



- SUELO URBANO:**
- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO
  - RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
  - C1 ALINEADA A FACHADA  
C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3  
C3 OTROS
  - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
  - D1 NUEVOS CRECIMIENTOS  
D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS  
D3 OTROS
  - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
  - E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250  
E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500  
E3 AISLADA P. MINIMA 1200

- RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
- F1 ENTRE MEDIANERAS  
F2 AISLADO  
F3 OTROS
- ACTIVIDAD ECONOMICA
- G1 ENTRE MEDIANERAS  
G2 AISLADA EN PARCELA  
G3 BODEGA TRADICIONAL  
G4 EN ALTURA Y TERCIARIO  
G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL  
G6 INDUSTRIA SINGULAR  
G7 ESTACIONES DE SERVICIO
- ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
- EQUIPAMIENTO PUBLICO

- EQUIPAMIENTO PRIVADO
- ESPACIO LIBRE PUBLICO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:**
- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
- USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
- EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- ESPACIO LIBRE PROPUESTO
- S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- VIAL PROPUESTO

- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
- SISTEMA GENERAL CANADA
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- AREAS SUSCEPTIBLES DE INCORPORARSE AL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO
- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
- DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
- LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
- DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
- CAMBIO DE ALTURA

- ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO
  - ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
  - ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
  - LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA
  - ALTURA MAXIMA
  - EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO
  - ELEMENTOS A CONSERVAR
  - FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL
- DOTACIONAL:**
- A ASISTENCIAL
  - D DEPORTIVO
  - O OCIO
  - C CULTURAL
  - E EDUCACIONAL
  - R RELIGIOSO
  - B COMERCIAL Y HOSTELERO
  - M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

**EL PLAN**  
Plan General de Ordenación Urbanística  
*Jerez entre todos*

**ESCALA 1:2000**

**ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA**

**MAYO 2008**

H-21	I-21	J-21
H-22	I-22	J-22
H-23	I-23	

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA**