



<p><b>SUELO URBANO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO</li> <li>RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL</li> <li>RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA</li> <li>DI NUEVOS CRECIMIENTOS</li> <li>D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS</li> <li>D3 OTROS</li> <li>RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS</li> <li>E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250</li> <li>E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500</li> <li>E3 AISLADA P. MINIMA 1200</li> </ul>	<p><b>RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>F1 ENTRE MEDIANERAS</li> <li>F2 AISLADO</li> <li>F3 OTROS</li> <li>ACTIVIDAD ECONOMICA</li> <li>G1 ENTRE MEDIANERAS</li> <li>G2 AISLADA EN PARCELA</li> <li>G3 BODEGA TRADICIONAL</li> <li>G4 EN ALTURA Y TERCIARIO</li> <li>G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL</li> <li>G6 INDUSTRIA SINGULAR</li> <li>G7 ESTACIONES DE SERVICIO</li> <li>ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA</li> <li>EQUIPAMIENTO PUBLICO</li> <li>EQUIPAMIENTO PRIVADO</li> </ul>	<p><b>SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO</li> <li>USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA</li> <li>EQUIPAMIENTO PROPUESTO</li> <li>ESPACIO LIBRE PROPUESTO</li> <li>S. C. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</li> <li>VIAL PROPUESTO</li> <li>SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES</li> <li>SISTEMA GENERAL CANADA</li> </ul>	<p><b>SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DELIMITACION DE SUELO URBANO</li> <li>DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO</li> <li>LIMITE ZONA AFEECION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)</li> <li>LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)</li> <li>DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)</li> <li>LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)</li> <li>LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)</li> <li>DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO</li> <li>CAMBIO DE ALTURA</li> <li>ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO</li> </ul>	<p><b>ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA</b></p> <p><b>ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA</b></p> <p><b>LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA</b></p> <p>ALTURA MAXIMA</p> <p>EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO</p> <p>ELEMENTOS A CONSERVAR</p> <p>FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL</p> <p><b>DOTACIONAL:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A ASISTENCIAL</li> <li>D DEPORTIVO</li> <li>O OCIO</li> <li>C CULTURAL</li> <li>E EDUCACIONAL</li> <li>R RELIGIOSO</li> <li>B COMERCIAL Y HOSTELERO</li> <li>M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS</li> </ul>
--	--	--	---	---

ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

REFUNDIDO 2021

**EL PLAN**  
Plan General de Ordenación Urbanística  
Jerez entre todos

ESCALA 1:2000

H-12	I-12	J-12
H-13	I-13	J-13
H-14	I-14	J-14

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA