



SUELO URBANO:

- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO
- RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:

- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
- USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
- EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- ESPACIO LIBRE PROPUESTO
- S.C. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- VIAL PROPUESTO
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
- SISTEMA GENERAL CANADA

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
- LIMITE ZONA AFEECCION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
- LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
- DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
- LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
- DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
- CAMBIO DE ALTURA
- ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO

ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA

ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA

LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA

ALTURA MAXIMA

EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO

ELEMENTOS A CONSERVAR

FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL

DOTACIONAL:

- A ASISTENCIAL
- C CULTURAL
- D DEPORTIVO
- O OCIO
- B COMERCIAL Y HOSTELERO
- E EDUCACIONAL
- R RELIGIOSO
- M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

REFUNDIDO 2021

H-7	I-7	J-7
H-8	I-8	J-8
H-9	I-9	J-9

EL PLAN
Plan General de Ordenación Urbanística
Jerez entre todos

ESCALA 1:2000

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA