



<p><b>SUELO URBANO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #d9534f; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #e74c3c; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f39c12; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA</li> <li><span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #f1c40f; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS</li> </ul> <p><b>RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>C1 ALINEADA A FACHADA</li> <li>C2 RETRANQUEO A FACHADA &lt; 3</li> <li>C3 OTROS</li> </ul> <p><b>RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>D1 NUEVOS CRECIMIENTOS</li> <li>D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS</li> <li>D3 OTROS</li> </ul> <p><b>RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250</li> <li>E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500</li> <li>E3 AISLADA P. MINIMA 1200</li> </ul>	<p><b>RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>F1 ENTRE MEDIANERAS</li> <li>F2 AISLADO</li> <li>F3 OTROS</li> </ul> <p><b>ACTIVIDAD ECONOMICA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>G1 ENTRE MEDIANERAS</li> <li>G2 AISLADA EN PARCELA</li> <li>G3 BODEGA TRADICIONAL</li> <li>G4 EN ALTURA Y TERCIARIO</li> <li>G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL</li> <li>G6 INDUSTRIA SINGULAR</li> <li>G7 ESTACIONES DE SERVICIO</li> </ul> <p><b>ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>R EQUIPAMIENTO PUBLICO</li> <li>R EQUIPAMIENTO PRIVADO</li> </ul>	<p><b>ESPACIO LIBRE PROPUUESTO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ESPC. LIBRE PROPUUESTO</li> <li>S. C. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</li> </ul> <p><b>SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUUESTO</li> <li>USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUUESTA</li> <li>EQUIPAMIENTO PROPUUESTO</li> <li>ESPACIO LIBRE PROPUUESTO</li> <li>S. C. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO</li> <li>VIAL PROPUUESTO</li> <li>SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES</li> <li>SISTEMA GENERAL CANADA</li> </ul>	<p><b>SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DELIMITACION DE SUELO URBANO</li> <li>DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO</li> <li>LIMITE ZONA AFEECION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)</li> <li>LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)</li> <li>DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)</li> <li>LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)</li> <li>LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)</li> <li>DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO</li> <li>CAMBIO DE ALTURA</li> <li>ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO</li> </ul>	<p><b>ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA</b></p> <p><b>ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA</b></p> <p><b>LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA</b></p> <p><b>ALTURA MAXIMA</b></p> <p><b>EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO</b></p> <p><b>ELEMENTOS A CONSERVAR</b></p> <p><b>FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL</b></p> <p><b>DOTACIONAL:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>A</b> ASISTENCIAL</li> <li><b>D</b> DEPORTIVO</li> <li><b>O</b> OCIO</li> <li><b>C</b> CULTURAL</li> <li><b>E</b> EDUCACIONAL</li> <li><b>R</b> RELIGIOSO</li> <li><b>B</b> COMERCIAL Y HOSTELERO</li> <li><b>M</b> ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS</li> </ul>
--	--	--	---	---

ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

REFUNDIDO 2021

**EL PLAN**  
Plan General de Ordenación Urbanística  
Jerez entre todos

ESCALA 1:2000

E-14	F-14	G-14
E-15	F-15	G-15
E-16	F-16	G-16

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA