



**SUELO URBANO:**

- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO
- RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS

**RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS**

- F1 ENTRE MEDIANERAS
- F2 AISLADO
- F3 OTROS

**ACTIVIDAD ECONOMICA**

- G1 ENTRE MEDIANERAS
- G2 AISLADA EN PARCELA
- G3 BODEGA TRADICIONAL
- G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
- G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
- G6 INDUSTRIA SINGULAR
- G7 ESTACIONES DE SERVICIO

**ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA**

- EQUIPAMIENTO PUBLICO
- EQUIPAMIENTO PRIVADO

**SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:**

- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
- USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
- EQUIPAMIENTO PROPUESTO
- ESPACIO LIBRE PROPUESTO
- S. C. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- VIAL PROPUESTO
- SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
- SISTEMA GENERAL CANADA

**SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**

- DELIMITACION DE SUELO URBANO
- DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
- LIMITE ZONA AFEECCION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
- LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
- DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
- LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
- DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
- CAMBIO DE ALTURA
- ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO

**ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA**

**ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA**

**LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA**

**ALTURA MAXIMA**

**EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO**

**ELEMENTOS A CONSERVAR**

**FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL**

**DOTACIONAL:**

- A ASISTENCIAL
- D DEPORTIVO
- O OCIO
- C CULTURAL
- E EDUCACIONAL
- R RELIGIOSO
- B COMERCIAL Y HOSTELERO
- M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

**ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA**

**REFUNDIDO 2021**

D-17	E-17	F-17
D-18	E-18	F-18
D-19	E-19	F-19

**EL PLAN**  
Plan General de Ordenación Urbanística  
Jerez entre todos

**ESCALA 1:2000**

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA**