



SUELO URBANO:

RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTÓRICO

RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL

CI ALINEADA A FACHADA

C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3

C3 OTROS

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EN HILERAS

D1 NUEVOS CRECIMIENTOS

D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDIANAS

D3 OTROS

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADAS Y PAREADAS

E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250

E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500

E3 AISLADA P. MINIMA 1200

RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
F1 ENTRE MEDIANERAS
F2 AISLADO
F3 OTROS

ACTIVIDAD ECONOMICA

G1 ENTRE MEDIANERAS
G2 AISLADA EN PARCELA

G3 BODEGA TRADICIONAL

G4 EN ALTURA O MERCERIO

G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL

G6 INDUSTRIA SINGULAR

G7 ESTACIONES DE SERVICIO

RESPIACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA

EQUIPAMIENTO PUBLICO

EQUIPAMIENTO PRIVADO

ESPACIO LIBRE PUBLICO
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:

F1 ENTRE MEDIANERAS
F2 AISLADO

F3 OTROS

USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUUESTO

USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUUESTA

EQUIPAMIENTO PROPUUESTO

ESPACIO LIBRE PROPUUESTO

S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

VIAL PROPUUESTO

SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES

SISTEMA GENERAL CANADA

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
DELIMITACION DE SUELO URBANO

DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO

LIMITE ZONA AFECION CARRETERAS RICE (ART. 7.3.3 NNUU)

LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RICE (ART. 7.3.3 NNUU)

DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)

LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)

LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)

DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO

CAMBIO DE ALTURA

ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO

ALINEACION INTERIOR RETRANQUE OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA
ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA
LINEA DE RETRANQUE MINIMO DE NUEVA PLANTA

ALTURA MAXIMA
EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO

ELEMENTOS A CONSERVAR
FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL

III
●
*
○

IV
●
*
○

V
●
*
○

VI
●
*
○

A ASISTENCIAL
C CULTURAL
B COMERCIAL Y HOSTELERO
D DEPORTIVO
E EDUCACIONAL
R RELIGIOSO
O OCIO
M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA

DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE 17/4/2009 DE LA CVOT JUNIO 2010



ESCALA 1:2000

B-23	C-23	
B-24	C-24	

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA