



- SUELO URBANO:**
- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO
  - RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
    - C1 ALINEADA A FACHADA
    - C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3
    - C3 OTROS
  - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
    - D1 NUEVOS CRECIEMENTOS
    - D2 NUEVOS CRECIEMENTOS PEDANIAS
    - D3 OTROS
  - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS
    - E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250
    - E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500
    - E3 AISLADA P. MINIMA 1200
  - RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS
    - F1 ENTRE MEDIANERAS
    - F2 AISLADO
    - F3 OTROS
  - ACTIVIDAD ECONOMICA
    - G1 ENTRE MEDIANERAS
    - G2 AISLADA EN PARCELA
    - G3 BODEGA TRADICIONAL
    - G4 EN ALTURA Y TERCIARIO
    - G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL
    - G6 INDUSTRIA SINGULAR
    - G7 ESTACIONES DE SERVICIO
  - ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
  - EQUIPAMIENTO PUBLICO
  - EQUIPAMIENTO PRIVADO

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:**
- USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
  - USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
  - EQUIPAMIENTO PROPUESTO
  - ESPACIO LIBRE PROPUESTO
  - S. C. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
  - VIAL PROPUESTO
  - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
  - SISTEMA GENERAL CANADA

- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- DELIMITACION DE SUELO URBANO
  - DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
  - LIMITE ZONA AFECCION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
  - LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
  - DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
  - LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
  - LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
  - DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
  - CAMBIO DE ALTURA
  - ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO

- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA**
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA**
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA**
- ALTURA MAXIMA**
- EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO**
- ELEMENTOS A CONSERVAR**
- FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL**
- DOTACIONAL:**
- A ASISTENCIAL
  - D DEPORTIVO
  - O OCIO
  - C CULTURAL
  - E EDUCACIONAL
  - R RELIGIOSO
  - B COMERCIAL Y HOSTELERO
  - M ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS

**EL PLAN**  
Plan General de Ordenación Urbanística  
Jerez entre todos

ESCALA 1:2000

**ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA**

**REFUNDIDO 2021**

B-12	C-12	D-12
B-13	C-13	D-13
	C-14	D-14