



- SUELO URBANO:**
- RESIDENCIAL Y OTROS USOS COMPATIBLES EN CENTRO HISTORICO
  - RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA TRADICIONAL
  - C1 ALINEADA A FACHADA  
C2 RETRANQUEO A FACHADA < 3  
C3 OTROS
  - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES EN HILERA
  - D1 NUEVOS CRECIMIENTOS  
D2 NUEVOS CRECIMIENTOS PEDANIAS  
D3 OTROS
  - RESIDENCIAL UNIFAMILIARES AISLADAS Y PAREADAS  
E1 AISLADA P. MIN. 500 / PAREADA P. MIN. 250  
E2 AISLADA P. MIN. 800 / PAREADA P. MIN. 500  
E3 AISLADA P. MINIMA 1200
  - RESIDENCIAL EDIFICIO DE VIVIENDAS  
F1 ENTRE MEDIANERAS  
F2 AISLADO  
F3 OTROS
  - ACTIVIDAD ECONOMICA  
G1 ENTRE MEDIANERAS  
G2 AISLADA EN PARCELA  
G3 BODEGA TRADICIONAL  
G4 EN ALTURA Y TERCIARIO  
G5 GRAN SUPERFICIE COMERCIAL  
G6 INDUSTRIA SINGULAR  
G7 ESTACIONES DE SERVICIO
  - ESPACIO NO EDIFICADO INTERIOR DE MANZANA
  - EQUIPAMIENTO PUBLICO
  - EQUIPAMIENTO PRIVADO

- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO:**
- ESPACIO LIBRE PUBLICO
  - USO GLOBAL RESIDENCIAL PROPUESTO
  - USO GLOBAL ACTIVIDAD ECONOMICA PROPUESTA
  - EQUIPAMIENTO PROPUESTO
  - ESPACIO LIBRE PROPUESTO
  - S. G. DE ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
  - VIAL PROPUESTO
  - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SUPRALOCALES
  - SISTEMA GENERAL CANADA

- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**
- DELIMITACION DE SUELO URBANO
  - DELIMITACION DE CONJUNTO HISTORICO ARTISTICO
  - LIMITE ZONA AFEECCION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
  - LIMITE EDIFICACION CARRETERAS RIGE (ART. 7.3.3 NNUU)
  - DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTRE (DPMT)
  - LINEA DE SERVIDUMBRE DE TRANSITO (DPMT)
  - LINEA DE LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION (DPMT)
  - DELIMITACION FIGURAS DE PLANEAMIENTO
  - CAMBIO DE ALTURA
  - ALINEACION DE PLANTA BAJA O PASAJE PUBLICO

- ALINEACION INTERIOR RETRANQUEO OBLIGATORIO DE NUEVA PLANTA**
- ALINEACION EXTERIOR DE NUEVA PLANTA**
- LINEA DE RETRANQUEO MINIMO DE NUEVA PLANTA**
- ALTURA MAXIMA**
- EDIFICIO CATALOGADO FUERA DEL CONJUNTO HISTORICO**
- ELEMENTOS A CONSERVAR**
- FUERA DE ORDENACION-INTEGRAL**
- DOTACIONAL:**
- A** ASISTENCIAL
  - D** DEPORTIVO
  - O** OCIO
  - C** CULTURAL
  - E** EDUCACIONAL
  - R** RELIGIOSO
  - B** COMERCIAL Y HOSTELERO
  - M** ADMINISTRATIVO Y S. PUBLICOS



**ORDENACION COMPLETA PORMENORIZADA**

**DOCUMENTO DE CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE 17/4/2009 DE LA CVOT JUNIO 2010**

**ESCALA 1:2000**

|  |      |      |
|--|------|------|
|  | B-12 | C-12 |
|  | B-13 | C-13 |
|  | C-14 |      |

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA DE JEREZ DE LA FRONTERA**