



SUELO EDIFICABLE (Actividades Economicas)				
MANZANA	SUPERFICIE (m2)	EDIFICABILIDAD (m2)	TIPOLOGIA	
1	38.836	28.663	G2 III	0,738
2	20.711	20.279	G2 III	0,9791
3	23.365	22.877	G2 III	0,9791
4	59.084	42.394	G2 III	0,7175
4A	14.949	14.637	G2 III	0,9791
5	4.028	2.417	G4 IV	0,600
TOTALES	160.973	131.266		0,8155

SUELO NETO ZONAS VERDES		
MANZANA	SUPERFICIE (m2)	
ZV1	36.446	
ZV2	22.143	
TOTAL	58.589	

VIARIO	
TOTAL	59.827 m2

EQUIPAMIENTO PUBLICO	
MANZANA	SUPERFICIE (m2)
EQ 1A	10.184
EQ 5A	2.130
TOTAL	12.314

TOTAL SUP. SECTOR	291.703 m2
TOTAL EDIFICABILIDAD SECTOR	131.266 m2

PLAN PARCIAL		1:2000	0-02
SECTOR EL CARRERISTA		Escala: NP Plano:	
Expte.: FEBRERO 2010	DETERMINACIONES URBANISTICAS		
Archivo: P:\COMUN\PLANEAMIENTO\PLAN PARCIAL EL CARRERISTA\Delimitación	Architectos: Benito García Mordán Miguel Almagro Freyre	Ayuntamiento de Jerez Urbanismo	
J.C.M.	ÁREA DE PLANEAMIENTO URBANO		