

ANEXO DE FICHA DE CATÁLOGO

-Actualización de las prescripciones de protección en finca-
– CALLE PONCE, Nº 8 –
ADM-URB-ACAT-2023/3

IDENTIFICACIÓN

Emplazamiento: Calle Ponce, nº 8, Jerez de la Frontera

ANÁLISIS DESCRIPTIVO

Análisis tipológico: Casa Patio

Se reconoce una fachada con escasos y sencillos elementos ornamentales, que no presenta ninguna singularidad, salvo las ménsulas cortas que sirven de soporte del balcón, y las cornisas.

Desde el punto de vista compositivo, la fachada es aceptable y no resulta descompuesta, sin embargo, la planta baja admite cierta libertad en su reforma y permite reajustes para una mejora compositiva y/o de la funcionalidad de la edificación, considerándose la ampliación de uno de los huecos para el acceso de vehículo, ya que no se alteraría ningún valor de calidad, ni se destruiría ningún elemento de interés.

INFORMACIÓN GRÁFICA



ACTUALIZACIÓN DE LAS PRESCRIPCIONES DE PROTECCIÓN

“Deberá mantenerse en todo lo posible la tipología estructural del edificio original en las crujeas, volúmenes, tipo de cubiertas y patios del mismo. Deberán eliminarse los elementos o volúmenes añadidos que distorsionen la tipología original y los valores arquitectónicos y espaciales de la edificación. Cuando existan forjados de muy mala calidad (de rollizos y similares) y en mal estado de conservación podrían sustituirse éstos por otros resueltos con sistemas estructurales contemporáneos.

Deberá enfoscarse la planta baja de la fachada y pintarse de forma unitaria con el resto de la fachada.”

En lo relativo a la apertura de huecos de fachada para garaje, la ficha de catálogo hace referencia a la conservación tipológica de forma genérica, por lo que tras estudio pormenorizado para valorar la admisión en función a los valores que justifican su nivel de protección, y teniendo en cuenta la forma de intervención en la misma, se añade:

Se podrá admitir apertura de hueco para garaje a valorar y autorizar, conforme a la propuesta que se presente en su momento, por el órgano competente en materia de patrimonio histórico.

ACLARACIÓN

La actualización de las prescripciones de protección de este Anexo de la ficha de catálogo de la finca sita en Calle Ponce, nº 8, no suponen la modificación del nivel de protección que actualmente se establece en el Catálogo del Plan General vigente.