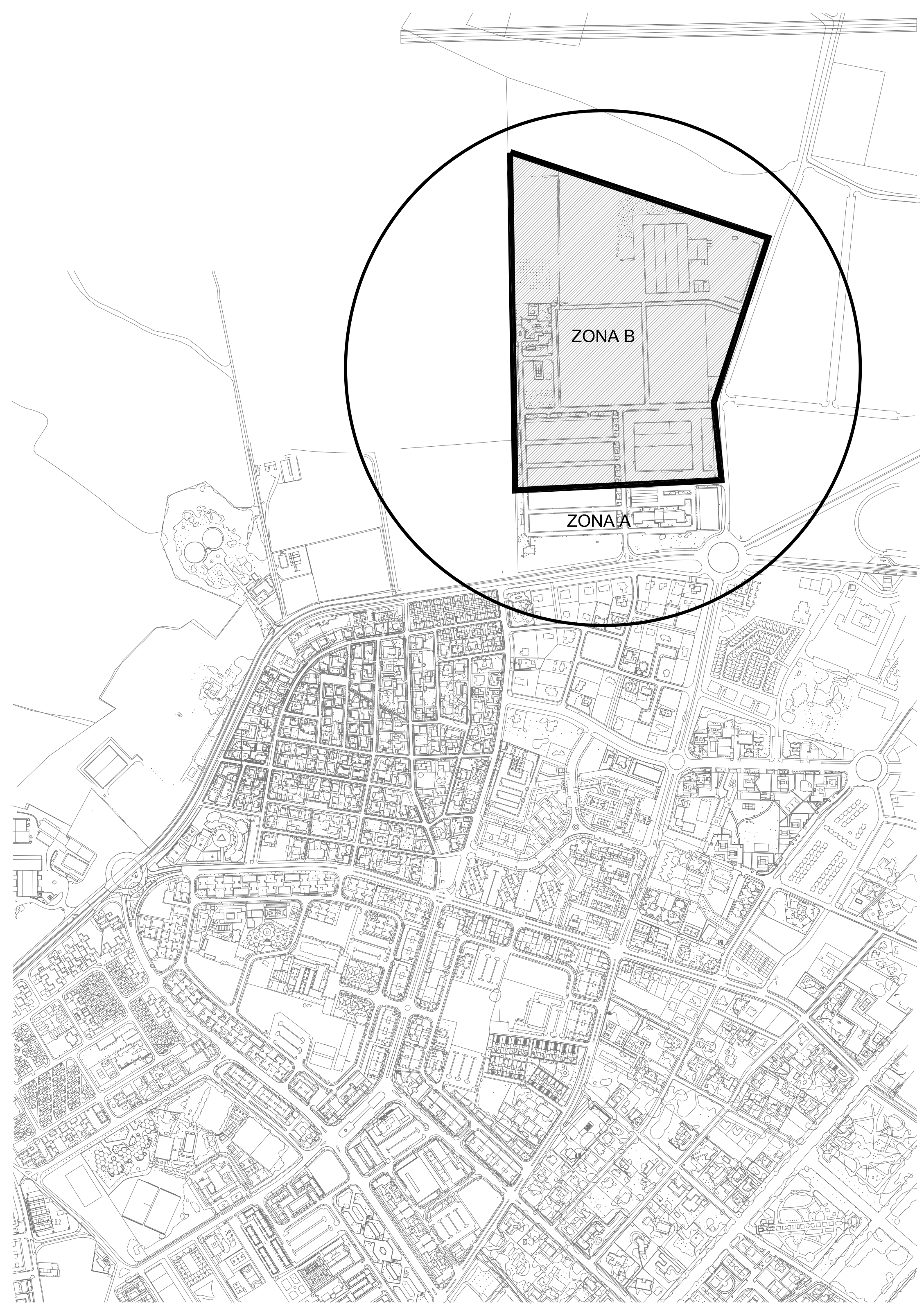
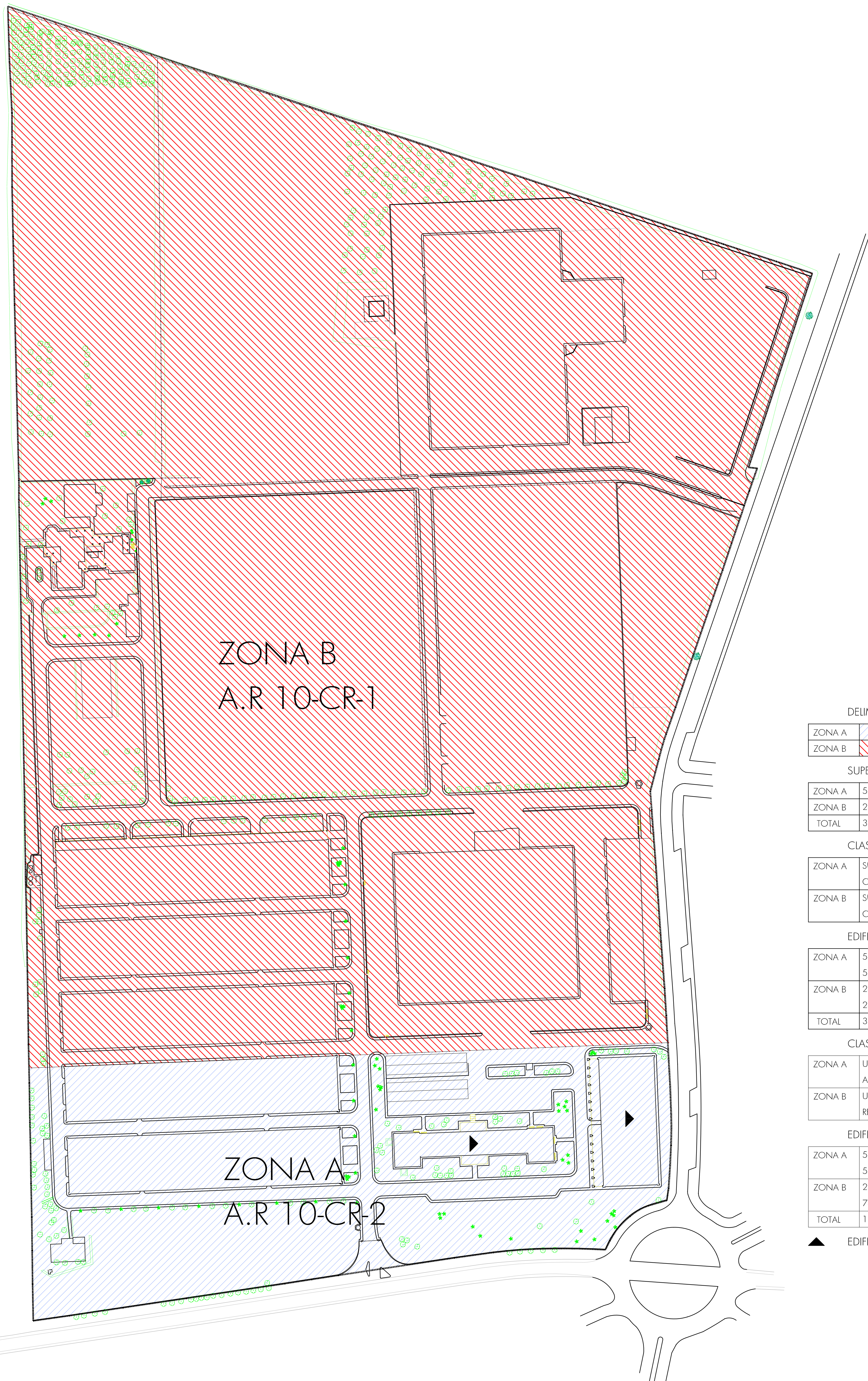


SITUACIÓN EN LA CIUDAD E_ 1:20.000



SITUACIÓN EN EL P.G.O.U E_1:2.000
SUPERFICIE ZONA B 248.505,44 M2

VISADO PLAN PARCIAL <small>0801090264508</small>	
EXPEDIENTE MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 24 P.G.O.U. DE JEREZ 10.CR-1	
<small>NUM. DE PLANO</small> 1	
<small>ESCALA</small> 1:20.000 <small>REFERENCIA</small> 0606 <small>DELINEADO</small> MAR 2008	
<small>CONFORME LA PROPIEDAD</small>	
<small>COLEGIO DE</small> arquitectos de cádiz <small>EMPLAZAMIENTO:</small>	RENTAS Y VITALICIOS S.L. COMPLEJO BODEGUERO RANCHO CROFT, JEREZ
<small>TÍTULO DE PLANO</small> SITUACIÓN EN LA CIUDAD SITUACIÓN EN EL P.G.O.U.	<small>F. JAVIER PÉREZ DE SULATE</small> PÉREZ-FLORES <small>AVD. ALVARO ROMERO, EDIFICIO VIGOROSA 1, T.º 256 / 181867-181987</small> <small>FAX 956/184264 JEREZ DE LA FRONTERA (Cádiz)</small> <small>E-MAIL: FERRANDEZJOV@GMAIL.COM</small>



DELIMITACIÓN

ZONA A	
ZONA B	

SUPERFICIES

ZONA A	54.101,59 M2
ZONA B	247.740,62 M2
TOTAL	301.842,21 M2

CLASIFICACIÓN ACTUAL

ZONA A	SUELO URBANO. ORDENANZA 7-BODEGUERA
ZONA B	SUELO URBANO. ORDENANZA 7-BODEGUERA

EDIFICABILIDAD ACTUAL

ZONA A	54.101,59X1M2/M2 54.101,59 M2
ZONA B	247.740,62X1M2/M2 247.740,62 M2
TOTAL	301.842,21 M2

CLASIFICACIÓN PROPUESTA

ZONA A	URBANO NO CONSOLIDADO ACTIVIDAD ECONÓMICA
ZONA B	URBANO NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL

EDIFICABILIDAD PROPUESTA

ZONA A	54.101,59X1M2/M2 54.101,59 M2
ZONA B	247.740,62X0,3M2/M2 74.322,19 M2
TOTAL	128.423,78 M2

▲ EDIFICACIÓN A CONSERVAR

VISADO PLAN PARCIAL

0801090264508

COLEGIO DE **arquitectos de Jerez**

PROPIETARIO: **RENTAS Y VITALICIOS S.L.**

UBICACIÓN: **COMPLEJO BODEGUERO RANCHO CROFT, JEREZ**

TÍTULO DE PLANO: **ZONIFICACIÓN APROBADA**

EXPEDIENTE: **MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 24 P.G.O.U. DE JEREZ 10.CR-1**

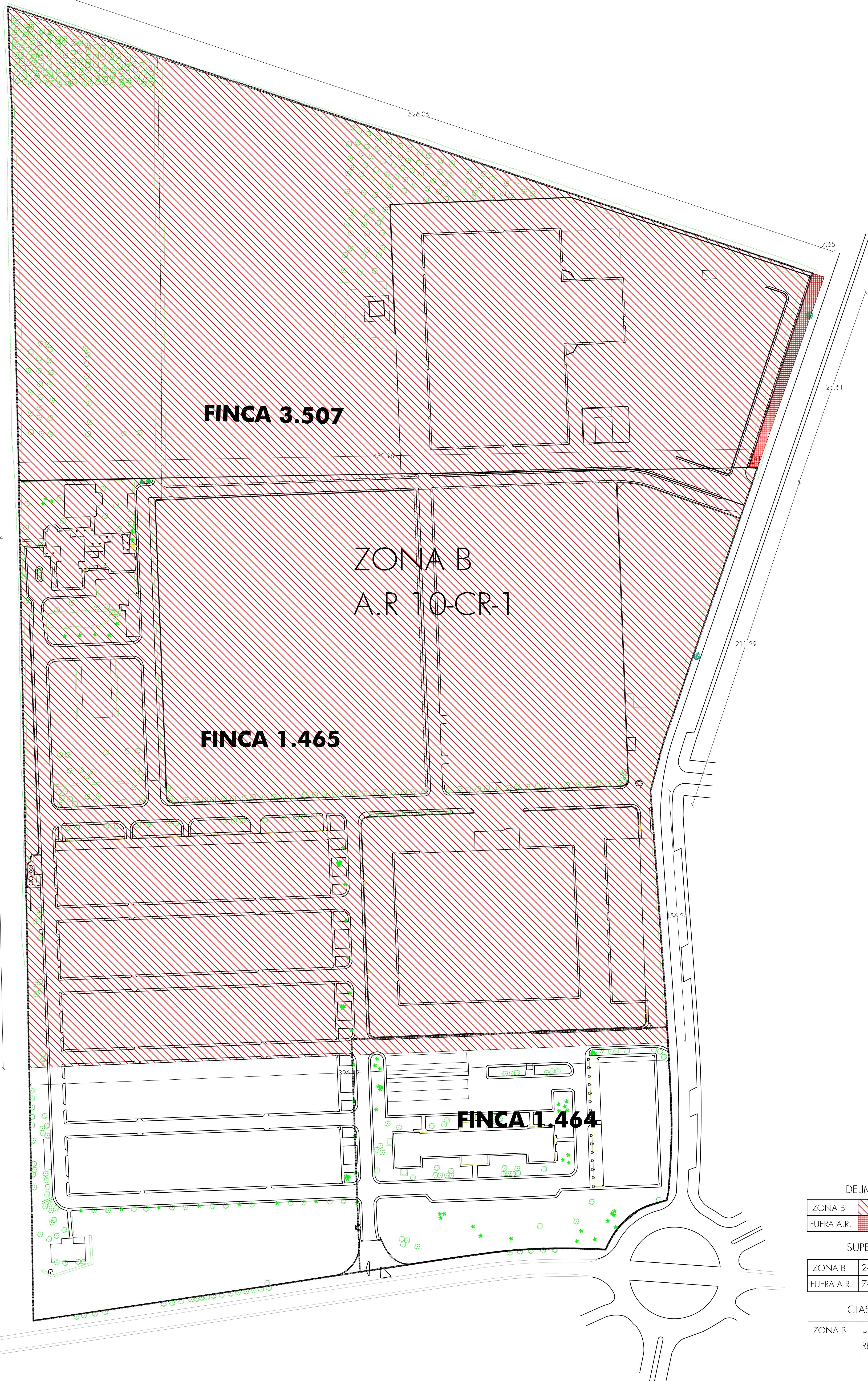
NUM. DE PLANO: **3**

ESCALA REFERENCIA: 1:1.250
DELINEADO: 0606 MAR 2008

CONFORME LA PROPIEDAD

F. JAVIER PÉREZ DE EULATE
PÉREZ-FLORES nº 25
AVD. ALVARO SOMERILLO, 11. 11013 JEREZ DE LA FRONTERA (Cádiz)
TEL. 956/184564 FAX 956/181967-181987
E-MAIL: Francisco.perez@recreo.es

F. JAVIER PÉREZ DE EULATE ARQUITECTOS
VARGAS nº 348
VEGUERA 1. 11013 JEREZ DE LA FRONTERA (Cádiz)
TEL. 956/184564 FAX 956/181967-181987
E-MAIL: Francisco.perez@recreo.es



FINCA 3.507

ZONA B
A.R 10-CR-1

FINCA 1.465

FINCA 1.464

DELIMITACIÓN

ZONA B	
FUERA A.R.	

SUPERFICIES

ZONA B	247.740,62 M2
FUERA A.R.	764,82 M2

CLASIFICACIÓN PROPUESTA

ZONA B	URBANO NO CONSOLIDADO RESIDENCIAL
--------	--------------------------------------



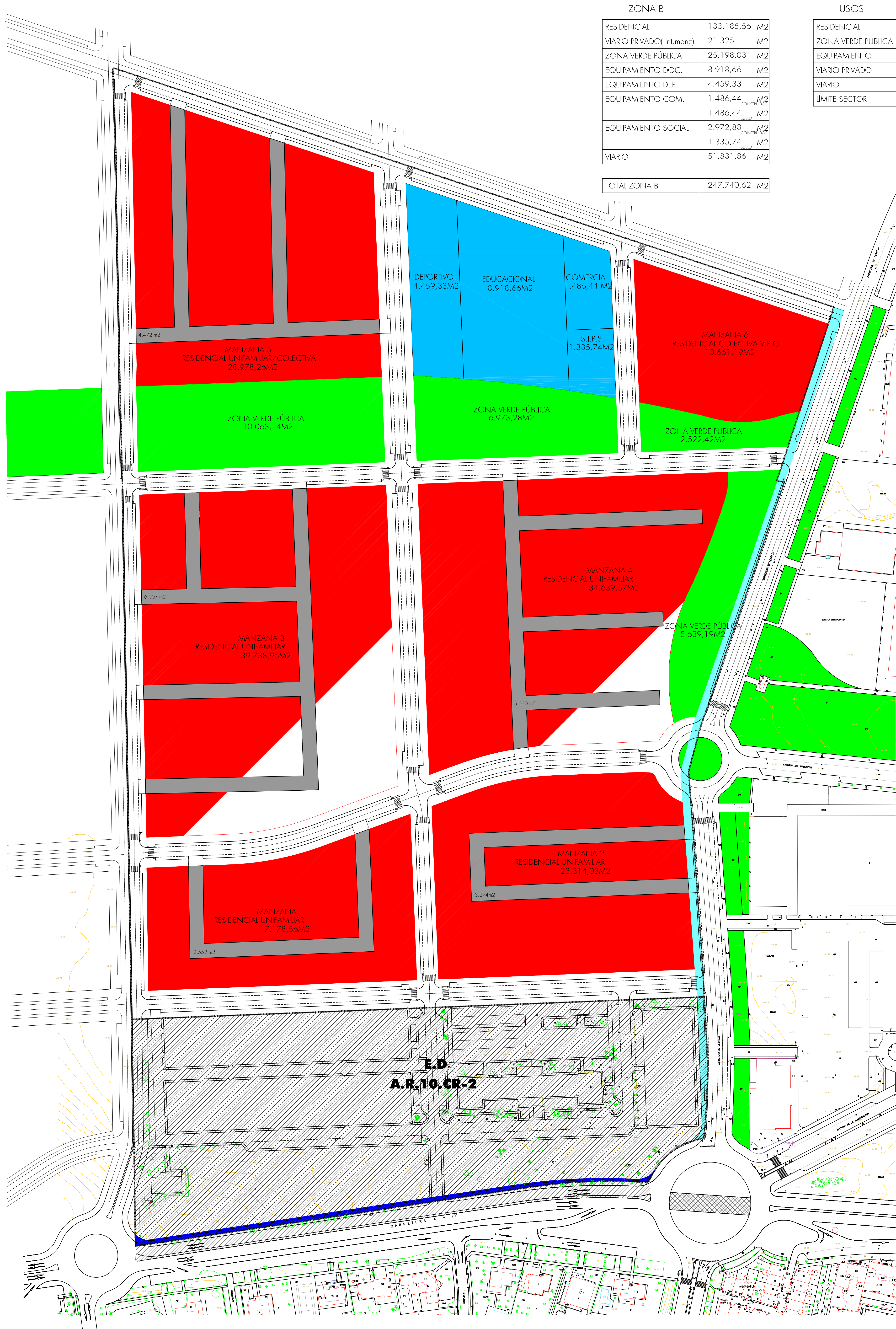
VISADO PLAN PARCIAL
0801090264508

EXPEDIENTE
MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 24 P.G.O.U. DE JEREZ 10.CR-1

NUM. DE PLANO
4

ESCALA 1:1.250
REFERENCIA 0606
DELINEADO MAR 2008

PROPIETARIO: **RENTAS Y VITALICIOS S.L.**
 DESARROLLO: **COMPLEJO BODEGUERO RANCHO CROFT, JEREZ**
 TÍTULO DE PLANO: **ESTRUCTURA DE PROPIEDAD ESTADO ACTUAL**
 F. JAVIER PEREZ DE EULATE PEREZ-RODRIGUEZ VARGAS-DEL SORIANO
 F. JAVIER PEREZ DE EULATE PEREZ-RODRIGUEZ VARGAS-DEL SORIANO
 F. JAVIER PEREZ DE EULATE PEREZ-RODRIGUEZ VARGAS-DEL SORIANO



ZONA B	
RESIDENCIAL	133.185,56 M2
VIARIO PRIVADO(inf.manz)	21.325 M2
ZONA VERDE PÚBLICA	25.198,03 M2
EQUIPAMIENTO DOC.	8.918,66 M2
EQUIPAMIENTO DEP.	4.459,33 M2
EQUIPAMIENTO COM.	1.486,44 M2
	1.486,44 M2
EQUIPAMIENTO SOCIAL	2.972,88 M2
	1.335,74 M2
VIARIO	51.831,86 M2
TOTAL ZONA B	247.740,62 M2

USOS	
RESIDENCIAL	[Red]
ZONA VERDE PÚBLICA	[Green]
EQUIPAMIENTO	[Blue]
VIARIO PRIVADO	[Grey]
VIARIO	[White]
LÍMITE SECTOR	[Dotted]

CESIONES EN 10CR-1 Y 10CR-2	
DESDOBLE NIV	[Hatched]
MODIFICACION ROTONDA	[Hatched]
DESDOBLE NIV	3.788 M2
MODIFICACION ROTONDA	672 M2
CESION NIV	[Blue]
CESION SG VIARIO	[Light Blue]
CESION NIV	1.087 M2
CESION SG CRTA LEBRIJA 10CR1	2.762 M2
10CR2	456 M2
DE LOS CUALES 764,82M2 ESTAN FUERA DEL AMBITO DE LA MOD.PUNTUAL N.24.	

E.D
A.R.10.CR-2

VISADO PLAN PARCIAL

MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 24 P.G.O.U. DE JEREZ 10.CR-1

NUM DE PLANO **5**

ESCALA 1:1.250
REFERENCIA 0606
DELINEADO MAR 2008

PROPIETARIO: RENTAS Y VITALICIOS S.L.
COMPLEJOS: COMPLEJO BODEGUERO RANCHO CROFT, JEREZ

TITULO DE PLANO: USOS, ZONIFICACIÓN Y ESTRUCTURA URBANA

F. JAVIER PEREZ DE EULATE VARGAS - ARQUITECTOS
AVD. ALVARO DOMINGO, EDIFICIO VEGAS 11, TEL: 956/181967-181967
FAX 956/184584 - JEREZ DE LA FRONTERA (CADIZ)